

Приложение № 3  
к приказу Минэкономразвития России  
от 06.10.2016 № 641

**ФОРМА**  
**раскрытия информации акционерными**  
**обществами, акции в уставных капиталах которых находятся**  
**в государственной или муниципальной собственности**

| <b>1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)</b> |  |   |
|---|--|---|
| 1.1   | Полное наименование  | Акционерное общество «Промсервис»   |
| 1.2   | Почтовый адрес и адрес местонахождения   | 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 9, стр. 2.   |
| 1.3   | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)  | 1217700536063   |
| 1.4   | Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | <a href="https://ao-promservis.ru/">https://ao-promservis.ru/</a>   |
| 1.5   | <p>Органы управления АО:</p> <p>- сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);</p> <p>- данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований</p> | <p>Генеральный директор АО «Промсервис» - Тиняков Юрий Михайлович, назначен Распоряжением ТУ Росимущества в городе Москве от 22.07.2022 №77-991-р.</p> <p>Совет директоров назначен Распоряжением ТУ Росимущества в городе Москве от 21.06.2023 №77-704-р в следующем составе:</p> <p>Прокофьева Ольга Анатольевна – профессиональный поверенный,</p> <p>Ожерельева Татьяна Артуровна - профессиональный поверенный,</p> <p>Люшнин Андрей Владимирович – заместитель начальника управления организации производственной деятельности и трудовой адаптации осужденных ФСИН России,</p> <p>Огородников Андрей Владимирович – заместитель начальника отдела экономического анализа финансово-экономического управления ФСИН России,</p> <p>Никитин Андрей Игоревич – старший специалист 2 разряда отдела приватизации и корпоративных отношений ТУ Росимущества в г.Москве</p> |
| 1.6   | Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)   |   |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1.7  | Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)   |   |
| 1.8  | Размер уставного капитала АО, тыс. рублей   | 182950,0  |
| 1.9  | Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.   | 182 950 (Сто восемьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек каждая  |
| 1.10 | Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.», 107076, г.Москва, ул.Стромынка, д.18, корп.5Б, помещение 1Х, <a href="https://troat.ru/ru/">https://troat.ru/ru/</a>  |
| 1.11 | Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %  | 100%  |
| 1.12 | Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг   |   |
| 1.13 | Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.   | 532 чел.  |
| 1.14 | Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения   |   |
| 1.15 | Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации   |   |
| 1.16 | Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция) | <p>1. Арбитражный суд г.Москвы, №А40-160331/2024, ответчик, о защите деловой репутации. Первая инстанция.</p> <p>2. Головинский районный суд г.Москвы, №02-1927/2025 (М-0617/2025) (М-6753/2024), ответчик, спор, возникающий из трудовых отношений. Первая инстанция.</p> <p>3. Октябрьский районный суд г.Иваново, №2-2134/2024~М-1949/2024, №2-425/2025, ответчик, спор, возникающий из трудовых отношений. Первая инстанция.</p> <p>4. Арбитражный суд Тюменской области, №А70- 4840/2025, ответчик, о привлечении к административной ответственности. Первая инстанция.</p> <p>5. Судогорский районный суд Владимирской области, №2-226/2025, спор, возникающий из трудовых отношений. Первая инстанция.</p> <p>6. Головинский районный суд г.Москвы, №02-2126/2025~М-1370/2025, ответчик, спор о защите прав потребителей. Первая инстанция.</p> <p>7. Фрунзенский районный суд г.Владимира, Головинский районный суд г.Москвы, №2а-253/2025 (2а-2594/2024), №02-2633/2025, ответчик, жалобы лиц, осужденных к лишению свободы,</p> |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | связанные с ненадлежащими условиями содержания. Первая инстанция<br>8. Устюженский районный суд<br>Вологодской области, №2а-34/2025 (2а-402/2024), жалобы лиц, осужденных к лишению свободы, связанные с ненадлежащими условиями содержания. Первая инстанция. |
| 1.17  | Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.) |  |
| <b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b> |   |  |
| 2.1   | Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО  | 47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах  |
| 2.2   | Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)  | 717 712 тыс. руб.  |
| 2.3   | Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период   |  |
| 2.4   | Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке  |  |
| <b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b>                 |   |  |
| 3.1   | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений   | 2 940,9 кв. м.   |
| 3.2   | В отношении каждого здания, сооружения, помещения:  |  |
| 3.2.1   | - кадастровый номер;  | 43:05:310201:3290  |
|   | - наименование;   | универмаг  |
|   | - назначение, фактическое использование;  | Нежилое здание   |
|   | - адрес местонахождения;  | РФ, Кировская область, р-н Верхнекамский район, пгт. Лесной, ул. Ленина, д.33  |
|   | - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);   | 2190,7   |
|   | - этажность;  | 3  |
|   | краткие сведения о техническом состоянии  | система отопления здания требует ремонта   |
|   | - год постройки;  | 1981   |
|   | - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия;   | нет  |
|   | - вид права, на котором АО использует здание, сооружение;   | Право собственности  |
|   | - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;   | Распоряжение ТУ Росимущества в городе Москве от 15.09.2021 №77-1325-р, передаточный акт подлежащего  |

|       |   |   |
|-------|---|---|
|       |   | приватизации имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия «Промсервис» Федеральной службы исполнения наказаний от 01.10.2021   |
|       | - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; | Не зарегистрировано   |
|       | - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)  | 43:05:310201:701  |
| 3.2.2 |   |   |
|       | - кадастровый номер;  | 43:05:320501:838  |
|       | - наименование;   | здание хлебопекарни   |
|       | - назначение, фактическое использование;  | Нежилое здание  |
|       | - адрес местонахождения;  | РФ, Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Созимский, ул. Набережная, д.17  |
|       | - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);   | 750,2   |
|       | - этажность;  | 1   |
|       | - год постройки;  | 1973  |
|       | - краткие сведения о техническом состоянии;   | требуется ремонта   |
|       | - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия;   | нет   |
|       | - вид права, на котором АО использует здание, сооружение;   | Право собственности   |
|       | - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;   | Распоряжение ТУ Росимущества в городе Москве от 15.09.2021 №77-1325-р, передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия «Промсервис» Федеральной службы исполнения наказаний от 01.10.2021 |
|       | - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; | Не зарегистрировано   |
|       | - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)  | 43:05:320501:319  |
| 3.3   | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков  | 7748 кв. м  |
| 3.4.  | В отношении каждого земельного участка:   |   |
| 3.4.1 | - адрес местонахождения;  | Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Лесной, ул. Ленина, д.33  |
|       | - площадь в кв. м;  | 3493  |
|       | - категория земель;   | земли населенных пунктов  |
|       | - виды разрешенного использования земельного участка;   | магазин универмаг "Ивушка"  |
|       | - кадастровый номер;  | 43:05:310201:701  |
|       | - кадастровая стоимость, руб.;  | 1714844,97  |
|       | - вид права, на котором АО использует земельный участок;  | Право собственности   |
|       | - реквизиты документов, подтверждающих права на   | Распоряжение ТУ Росимущества в городе   |

|                         |  |   |
|-------------------------|--|---|
|                         | земельный участок;   | Москве от 15.09.2021 №77-1325-р, передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия «Промсервис» Федеральной службы исполнения наказаний от 01.10.2021                                       |
|                         | - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение   | Не зарегистрировано   |
| 3.4.2                   | - адрес местонахождения;   | Кировская область, р-н Верхнекамский, п. Созимский, ул. Набережная, д.17  |
|                         | - площадь в кв. м;   | 4255  |
|                         | - категория земель;  | земли населенных пунктов  |
|                         | - виды разрешенного использования земельного участка;  | пекарня   |
|                         | - кадастровый номер;   | 43:05:320501:319  |
|                         | - кадастровая стоимость, руб.;   | 155285,49   |
|                         | - вид права, на котором АО использует земельный участок;   | Право собственности   |
|                         | - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;   | Распоряжение ТУ Росимущества в городе Москве от 15.09.2021 №77-1325-р, передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия «Промсервис» Федеральной службы исполнения наказаний от 01.10.2021 |
|                         | - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение   | Не зарегистрировано   |
| 3.5                     | Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м   |   |
| 3.6                     | Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние) |   |
| <b>4. Иные сведения</b> |  |   |
| 4.1                     | Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования  | Переход на ФСБУ 14/2022 «нематериальные активы»:<br>1) Права на программы для ЭВМ LiteManager Pro 5.0 Бессроч. версия № 1961 (01.01.24-14.07.27);<br>2) Право использования пр-мы для ЭВМ Р7-Офис.Проф. (Десктопная версия) (01.01.24-03.12.28)                   |
| 4.2                     | Перечень объектов движимого имущества АО   | Отсутствуют   |

|  | остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей  |   |                       |                   |                   |                   |  |               |               |               |                       |                |                |                |               |                       |                       |                       |
|--|--|---|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|---------------|---------------|---------------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 4.3                                    | Перечень забалансовых активов и обязательств АО  | Данные по состоянию на 01.04.2025:<br>Недвижимое имущество, переданное по договорам безвозмездного пользования – 26 439 тысяч рублей;<br>Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение – 4 436 тыс. рублей;<br>Товары, принятые на комиссию – 251 591 тыс. рублей;<br>Бланки строгой отчетности – 42 тыс. рублей;<br>Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов – 80 тыс. рублей;<br>Обеспечение обязательств полученные – 57 тыс. рублей;<br>Обеспечение обязательств выданные – 134 тыс. рублей;<br>НМА, полученные в пользование – 2 568 тыс. рублей;<br>Материальные ценности в эксплуатации – 85 966 тыс. рублей. |                       |                   |                   |                   |  |               |               |               |                       |                |                |                |               |                       |                       |                       |
| 4.4                                    | Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами   | Данные по состоянию на 01.04.2025:<br>Кредиторская задолженность по НДС – 2 889 тыс. рублей;<br>Кредиторская задолженность по налогу на добавленную стоимость – 21 230 тыс. рублей;<br>Кредиторская задолженность перед внебюджетными фондами – 8 844 тыс. рублей.  |                       |                   |                   |                   |  |               |               |               |                       |                |                |                |               |                       |                       |                       |
| 4.5                                    | Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях) | За отчетные периоды:<br><table border="1"> <thead> <tr> <th>Выручка (без НДС)</th> <th>1 квартал 2023 г.</th> <th>1 квартал 2024 г.</th> <th>1 квартал 2025 г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Коммиссионо<br/>е<br/>вознагражден<br/>ие</td> <td>38 714 935,55</td> <td>42 828 176,62</td> <td>44 928 517,69</td> </tr> <tr> <td>Реализация<br/>товаров</td> <td>517 223 576,41</td> <td>586 572 024,05</td> <td>672 783 665,52</td> </tr> <tr> <td><b>ВСЕГО:</b></td> <td><b>555 938 511,96</b></td> <td><b>629 400 200,67</b></td> <td><b>717 712 183,21</b></td> </tr> </tbody> </table>   | Выручка (без НДС)     | 1 квартал 2023 г. | 1 квартал 2024 г. | 1 квартал 2025 г. | Коммиссионо<br>е<br>вознагражден<br>ие | 38 714 935,55 | 42 828 176,62 | 44 928 517,69 | Реализация<br>товаров | 517 223 576,41 | 586 572 024,05 | 672 783 665,52 | <b>ВСЕГО:</b> | <b>555 938 511,96</b> | <b>629 400 200,67</b> | <b>717 712 183,21</b> |
| Выручка (без НДС)                      | 1 квартал 2023 г.  | 1 квартал 2024 г.   | 1 квартал 2025 г.     |                   |                   |                   |  |               |               |               |                       |                |                |                |               |                       |                       |                       |
| Коммиссионо<br>е<br>вознагражден<br>ие | 38 714 935,55  | 42 828 176,62   | 44 928 517,69         |                   |                   |                   |  |               |               |               |                       |                |                |                |               |                       |                       |                       |
| Реализация<br>товаров                  | 517 223 576,41   | 586 572 024,05  | 672 783 665,52        |                   |                   |                   |  |               |               |               |                       |                |                |                |               |                       |                       |                       |
| <b>ВСЕГО:</b>                          | <b>555 938 511,96</b>  | <b>629 400 200,67</b>   | <b>717 712 183,21</b> |                   |                   |                   |  |               |               |               |                       |                |                |                |               |                       |                       |                       |
| 4.6                                    | Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год  | Факт:<br>2022 – 7 651 тыс. руб.;<br>2023 – 8 896 тыс. руб.;<br>2024 – 11 735 тыс. руб.<br>План:<br>2025 – 12 800,0 тыс. руб.  |                       |                   |                   |                   |  |               |               |               |                       |                |                |                |               |                       |                       |                       |
| 4.7                                    | Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в   | Данные отсутствуют.   |                       |                   |                   |                   |  |               |               |               |                       |                |                |                |               |                       |                       |                       |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | процентах от уставного капитала, количества акций  |  |
| 4.8 | Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению) |  |